

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

architetto Stefania Frasca, ha proceduto all'assunzione del presente atto

DETERMINA n. 3 del 26/05/2026

Oggetto: Prosecuzione dell'intervento. Conferma incarichi di responsabilità. Approvazione atti contabili S.A.L. n. 8 e liquidazione del certificato di pagamento n. 8 relativo al progetto "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ" (Prog. 38 - Patto Territoriale Agrolametino). CUP: H87H15002290001 - CIG: 7878932C5C – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DETERMINA N. 2 DEL 21 MAGGIO 2026.

PREMESSO CHE

- *la precedente Determina n. 2 del 21 maggio 2026, avente ad oggetto <<Approvazione atti contabili S.A.L. n. 8 e liquidazione del certificato di pagamento n. 8 relativo al progetto "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ">> contiene errori e refusi che è necessario correggere;*
- *alla luce delle correzioni operate e delle modifiche apportate, il testo della Determina in questione risulta quello di seguito riportato:*

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria, con la Legge Regionale n. 16 del 27 marzo 2024, ha istituito l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi (ARSAI);
- la suddetta legge è entrata in vigore il 30 marzo 2024, a seguito della pubblicazione sul BURC n. 69;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 275/2024 è stato approvato lo Statuto dell'Agenzia;
- con Decreto Commissariale n.2/2025 è stato approvato il regolamento di organizzazione degli uffici centrali e delle sedi territoriali di ARSAI;
- con Decreto Commissariale n. 3 del 02.09.2025 è stato approvato il piano del fabbisogno iniziale e la dotazione organica dell'ARSAI;
- con Decreto commissariale n. 10 del 10 marzo 2026, sono state assegnate le Aree ai Dirigenti;

ARSAI

Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'Attrazione degli Investimenti Produttivi

Sede Legale Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare
88046 LAMEZIA TERME (CZ)

Sedi Operative Territoriali di Cosenza, Crotone, Lamezia Terme, Reggio Calabria, Vibo Valentia
C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: arsai@pec.it

PREMESSO ALTRESI' CHE

- il commissario liquidatore del CoRAP con proprio Decreto n. 12/2026 ha provveduto al trasferimento dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio dichiarato indisponibile già in capo al CoRAP, ad ARSAI;
- tra questi rientra il bene di cui all'intervento denominato "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ" (Prog. 38 del Patto Territoriale "Agrolametino"), giusto Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18/08/2015 per un importo di € 1.736.026,09;

CONSIDERATO CHE

- i lavori di realizzazione dell'opera sono stati affidati al Consorzio Stabile Appaltitalia (ditta esecutrice Cantieri del Nord S.r.l.) con contratto del 11/02/2020 per un importo di € 897.657,63, oltre IVA;
- il RUP, ingegner Gianluca Persico, ha trasmesso una relazione descrittiva dello stato di fatto dell'intervento, unitamente agli atti contabili relativi al S.A.L. n. 8, evidenziando la necessità di proseguire con la redazione degli atti necessari al fine della celere conclusione dell'intervento onde garantire il completamento dell'opera;

CONSIDERATO E VALUTATO CHE

- con D.G.R. n. 720 del 30/12/2025 è stato fissata al 1° marzo 2026 la cessazione dell'esercizio provvisorio del CoRAP in L.C.A. e il contestuale subentro dell'Agenzia ARSAI nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale;
- in attuazione degli atti sopra richiamati, il successivo Decreto del Commissario Liquidatore del CoRAP n. 12 del 22/04/2026 ha formalizzato il trasferimento definitivo a titolo non oneroso in favore di ARSAI della proprietà dei beni immobili e dei terreni consortili a destinazione vincolata, tra i quali ricade specificamente l'area di sedime del progetto "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ";
- tale successione *ope legis* attribuisce ad ARSAI la gestione dell'intervento finanziato dal Ministero, configurando in capo all'Agenzia la necessità di garantire la continuità amministrativa delle procedure e delle convenzioni ereditate dal CoRAP;
- l'approvazione degli atti contabili relativi al S.A.L. n. 8 e l'emissione del relativo certificato di

ARSAI

Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'Attrazione degli Investimenti Produttivi

Sede Legale Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare
88046 LAMEZIA TERME (CZ)

Sedi Operative Territoriali di Cosenza, Crotone, Lamezia Terme, Reggio Calabria, Vibo Valentia
C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: arsai@pec.it

pagamento si pongono come atti necessari per addivenire alla chiusura dei lavori;

- l'operazione non comporta oneri a carico dell'Agenzia in quanto la spesa trova integrale e capiente copertura nelle risorse extra-regionali già stanziata ed erogata dal Ministero dello Sviluppo Economico (pari a € 1.236.341,61 già incassati su un finanziamento complessivo di € 1.736.026,09);
- il RUP ha formalmente attestato che non risultano riserve iscritte dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO DELL'OPPORTUNITA' DI

- confermare nell'incarico di RUP, l'ingegner Gianluca Persico;
- confermare nell'incarico di Direttore dei Lavori, l'ingegner Teresa Mazzei, previa autorizzazione della nuova amministrazione di appartenenza;
- confermare nell'incarico di Collaudatore Statico l'ingegner Rosario Giovanni M. Arconte e di collaudatore tecnico-amministrativo l'architetto Giampaolo Scapari;

PRESO ATTO, ALTRESI', CHE

- la spesa trova integrale copertura nelle risorse extra-regionali erogate dal Ministero (già incassati € 1.236.341,61 su € 1.736.026,09);

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **APPROVARE** alla luce del subentro di ARSAI nelle funzioni già facenti capo al CoRAP ai sensi della L.r. n. 16/2024, della D.G.R. n. 720/2025 e del Decreto del Commissario CoRAP n. 12/2026, gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 8 per i lavori di realizzazione dell'Area Agriexpò, per un importo complessivo di € 190.807,03 (di cui € 173.460,94 per lavori ed € 17.346,09 per IVA al 10 %);
2. **DEMANDARE** al RUP tutti i controlli, le verifiche e la predisposizione degli atti necessari alla liquidazione del SAL n. 8 all'appaltatore;
3. **CONFERMARE**, per quanto in premessa, gli incarichi alle figure di responsabilità di seguito indicate, previa eventuale autorizzazione dell'Ente di appartenenza:

ARSAI

Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'Attrazione degli Investimenti Produttivi

Sede Legale Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare
88046 LAMEZIA TERME (CZ)

Sedi Operative Territoriali di Cosenza, Crotone, Lamezia Terme, Reggio Calabria, Vibo Valentia
C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: arsai@pec.it

- ingegner Gianluca Persico, RUP;
 - ingegner Teresa Mazzei, Direttore dei Lavori e CSE;
 - ingegner Rosario Giovanni M. Arconte, collaudatore statico;
 - architetto Giampaolo Sclapari, collaudatore tecnico-amministrativo;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Soggetto Responsabile Lamezia Europa S.p.A. per gli atti di competenza;
 5. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alle figure di responsabilità specificate in premessa;
 6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Ente con valore di pubblicità legale.

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
architetto Stefania Frasca